

Comune di Vercelli

Estratto Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 24/06/2016 – Approvazione ai sensi dell’artt. 41 bis e 43 della L. R. 56/77 ed s.m.i., della Variante al Piano di Recupero di libera iniziativa privata 3/A denominato “Spalti della Maddalena”, interessanti immobili dell’isolato compreso tra via Marsala e via Dante Alighieri.

(omissis)

La Giunta Comunale delibera

(omissis)

1. con riferimento alle uniche osservazioni pervenute al protocollo generale dell’Ente al n. 45678 del 05/11/2015 ed effettuate da parte dell’Ing. Paolo De Benedetti, Amministratore del Condominio Garibaldi (viale Garibaldi n. 60 angolo via Ara n. 1 - fabbricato confinante in aderenza, lato via Ara con l’area oggetto di variante al Piano di Recupero), così come declinate per estratto in punti di trattazione nelle premesse, di esprimersi come segue, per le motivazioni tutte espresse in premessa, che qui si richiamano a farne parte integrante e sostanziale:
 - o osservazione di cui al punto A): non accolta;
 - o osservazioni di cui al punto B) 1.: superate, in quanto già accolte negli elaborati di progetto prodotti in aggiornamento dall’operatore economico;
 - o osservazioni di cui al punto B) 2.: in parte superate ed in parte non accolte;
 - o osservazioni di cui al punto B) 3.: accolte;
2. di approvare, per le motivazioni e con le prescrizioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 43 della L. R. n. 56/77 e s.m.i., il progetto di Variante al Piano di Recupero di libera iniziativa privata 3/A, denominato “Spalti della Maddalena”, presentato dal sig. Andrea RASTELLO, Legale Rappresentante della RASTI Casa S.r.l. – [...], costituito dai seguenti elaborati depositati presso la Segreteria del Settore Sviluppo urbano ed Economico, Politiche Ambientali ed Energetiche:
 - Allegato A: Relazione Illustrativa –Tecnica_2 (aggiornamento giugno 2015);
 - Allegato B: Relazione Fotografica (febbraio 2015);
 - Allegato C: Relazione Tecnica-Illustrativa in merito alle osservazioni pervenute in seguito alla pubblicazione del progetto di Variante e dalla Commissione Regionale per gli insediamenti storico artistico paesaggistico o documentario (novembre 2015);
 - Allegato D: Relazione fotografica del contesto (marzo 2016);
 - Tavola 1: Inquadramento Catastale ed Urbanistico (febbraio 2015);
 - Tavola 2: Planimetrie Stato di Fatto (febbraio 2015);
 - Tavola 2/A: Rilievo Stato di Fatto e Contestualizzazione (febbraio 2015);
 - Tavola 3/A: Planimetrie in Progetto _2 (aggiornamento maggio 2016);
 - Tavola 4/A: Prospetti e Sezioni in progetto _2 (aggiornamento maggio 2016);
 - Tavola 5: Conteggi e Verifiche Urbanistiche, (aggiornamento marzo 2016);
 - Tavola 6_3/A: Viste tridimensionali di progetto, soluzione 3 (aggiornamento marzo 2016);
 - Tavola 7/A: Confronto tra P.D.R. e Variante al P.D.R., Planimetrie (aggiornamento maggio 2016);
 - Tavola 8/A: Confronto tra P.D.R. e Variante al P.D.R., Prospetti e Sezioni (aggiornamento maggio 2016);
 - Tavola 9: Viabilità anteriore e posteriore all’intervento _2 (aggiornamento luglio 2015);
3. (omissis)
4. (omissis)
5. (omissis)